

平成19年3月26日

各 位

会 社 名 株式会社 安 楽 亭
代表者の役職名 代表取締役社長 柳 時 機
(コード番号 7562 東証第二部)
問合せ先 取締役総務人事部長 安部 一夫
(TEL . 048 - 859 -0555)

固定資産譲渡に関するお知らせ

当社グループは、「中期経営計画(2005年4月から2007年3月)」における「総資産・借入金債務圧縮」施策の一環として、下記の通り固定資産を譲渡することになりましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

固定資産譲渡により財務体質の強化を図るものであります。なお、店舗物件は土地・建物を譲渡いたしますが、当該店舗につきましては賃貸借契約を締結し引続き当社が営業致します。

2. 譲渡の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価格	譲渡価格	現 況
浦和大谷口物件 埼玉県さいたま市南区大谷口 5607 土地 2,149.77 m ² (当社保有) 建物 404.38 m ² (当社保有)	599 百万円	400 百万円	・店舗(加比'本舗安楽亭)
所沢亀ヶ谷物件 埼玉県所沢市大字亀ヶ谷字東原 10-1 土地 4,150.5 m ² (当社保有) 建物 639.77 m ² (当社保有)	999 百万円	450 百万円	・店舗(安楽亭) ・店舗(龍饗)
みのり台物件 千葉県松戸市稔台 201-1 土地 1,046.87 m ² (当社保有) 建物 274.50 m ² (当社保有)	482 百万円	248 百万円	・店舗(安楽亭)
柏旭町物件 千葉県柏市旭町 5-3-43 土地 2,076.11 m ² (当社保有) 建物 348.07 m ² (当社保有)	553 百万円	400 百万円	・店舗(安楽亭)

	資産の内容及び所在地	帳簿価格	譲渡価格	現況
	西国分寺物件 東京都国分寺市西元町 2-9-12 土地 1,181.72 m ² (当社保有) 建物 404.61 m ² (当社保有)	506 百万円	380 百万円	・ 1 F 店舗 (安楽亭) ・ 2 F 事務所
	高崎貝沢物件 群馬県高崎市貝沢町 471-7 土地 1,590.89 m ² (当社保有) 建物 234.60 m ² (当社保有)	356 百万円	170 百万円	・ 店舗 (安楽亭)
	野田物件 千葉県野田市横内字下香取前 59-2 土地 1,873.87 m ² (当社保有) 建物 282.5 m ² (当社保有)	560 百万円	250 百万円	・ 店舗 (安楽亭)
	岩槻城南物件 埼玉県さいたま市岩槻区城南 2-6-32 土地 937.08 m ² (当社保有) 建物 278.94 m ² (当社保有)	177 百万円	180 百万円	・ 店舗 (七輪房)
	幕張インター物件 千葉県習志野市鷺沼 5-5-45 土地 2,318.71 m ² (当社保有) 建物 684.85 m ² (当社保有)	681 百万円	400 百万円	・ 店舗 (安楽亭) ・ 配送デポ兼事務所
	浦和町谷物件 埼玉県さいたま市桜区町谷 2-3-8 土地 1,793.52 m ² (当社保有) 建物 321.66 m ² (当社保有)	424 百万円	452 百万円	・ 店舗 (安楽亭)
	日光物件 栃木県日光市中宮祠 2484 番地 建物(借地権付) 739.45 m ² (当社保有)	85 百万円	35 百万円	・ 保養所

(注) 譲渡価格は不動産鑑定士の鑑定価格等を参考にして交渉により決定しております。

3. 譲渡先の概要

～

- ・ 商号 株式会社ウロボロス
- ・ 本店所在地 埼玉県川越市大字南田島 923 番地 3
- ・ 資本金 20,000,000 円
- ・ 代表者 佐竹 一哉
- ・ 主な事業の内容 不動産賃貸業
- ・ 当社との関係 なし

- ・ 商号 株式会社 T - N E T
- ・ 本店所在地 埼玉県越谷市南越谷一丁目 17 番地 5
- ・ 資本金 100,000,000 円
- ・ 代表者 柳 時忠
- ・ 主な事業の内容 アミューズメント施設等の運営
- ・ 当社との関係 店舗不動産（1 店舗）の賃貸

4. 譲渡の日程

～

- 平成 19 年 3 月 26 日 （取締役会決議）
- 平成 19 年 3 月 29 日 （売買契約締結日）(予定)
- 平成 19 年 3 月 31 日 （譲渡日）(予定)
- 平成 19 年 3 月 31 日 （賃貸借契約日）(予定)

- 平成 19 年 3 月 26 日 （取締役会決議）
- 平成 19 年 3 月 30 日 （売買契約締結日）(予定)
- 平成 19 年 3 月 30 日 （譲渡日）(予定)

5. 今後の見通し

上記の固定資産の譲渡により、平成 19 年 3 月期決算において「固定資産売却損」を計上する予定です。尚、「総資産・借入金債務の圧縮」施策により引続き固定資産の譲渡が発生する見込みですが、発生次第お知らせいたします。

以上