

平成19年2月15日

各 位

会 社 名 株式会社 安 楽 亭
代表者の役職名 代表取締役社長 柳 時 機
(コード番号 7562 東証第二部)
問合せ先 取締役総務人事部長 安部 一夫
(TEL . 048 - 859 -0555)

固定資産譲渡に関するお知らせ

当社グループは、「中期経営計画(2005年4月から2007年3月)」における「総資産・借入金債務圧縮」施策の一環として、下記の通り固定資産を譲渡することになりましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

固定資産譲渡により財務体質の強化を図るものであります。

2. 譲渡の内容

| | 資産の内容及び所在地 | 帳簿価格 | 譲渡価格 (税別) | 現況 |
|--|---|-----------|--------------|---|
| | 横浜関内物件 神奈川県横浜市中区羽衣町2-7-5 土地 1,102.02 m ² (当社保有) 建物 857.98 m ² (当社保有) | 1,394 百万円 | 3,525 百万円 | 1階・駐車場 ・店舗(素材市場) 2階・店舗(安楽亭) 3階・事務所 |
| | 川口栄町物件 埼玉県川口市栄町3-8-4 土地 198.18 m ² (当社保有) 建物 791.75 m ² (当社保有) | 363 百万円 | 615 百万円 | 地下・店舗(素材市場) 1階・店舗(安楽亭) 2階 " " 3階 " " 4階 " " 5階・事務所 |
| | 春日部中央物件 埼玉県春日部市中央1-2-4 土地 1,490.87 m ² (当社保有) 建物 591.92 m ² (当社保有) | 732 百万円 | 1,455 百万円 | 1階・駐車場 ・店舗(上海菜館) 2階・店舗(安楽亭) |

3. 譲渡先の概要

- ・商号 株式会社ワールドクリエイト
- ・本店所在地 愛知県名古屋市名東区牧の原1丁目907
- ・資本金 30,000,000 円
- ・代表者 鈴木 規高
- ・主な事業の内容 不動産開発
- ・当社との関係 なし

- ・商号 東京ビルディング株式会社
- ・本店所在地 東京都新宿区西新宿 1 丁目 25 番 1 号
- ・資本金 979,500,000 円
- ・代表者 高橋 昭彦
- ・主な事業の内容 不動産賃貸
- ・当社との関係 なし

- ・商号 株式会社プロパスト
- ・本店所在地 東京都港区六本木 1 丁目 6 番 1 号
- ・資本金 4,118,700,000 円
- ・代表者 森 俊一
- ・主な事業の内容 不動産開発
- ・当社との関係 なし

4. 譲渡の日程

- 平成 19 年 2 月 14 日 (取締役会決議)
- 平成 19 年 2 月 14 日 (売買契約締結日)
- 平成 19 年 3 月 22 日 (譲渡日)(予定)

- 平成 19 年 2 月 15 日 (取締役会決議)
- 平成 19 年 2 月 15 日 (売買契約締結日)
- 平成 19 年 3 月 16 日 (譲渡日)(予定)

- 平成 19 年 2 月 15 日 (取締役会決議)
- 平成 19 年 2 月 15 日 (売買契約締結日)
- 平成 19 年 3 月 29 日 (譲渡日)(予定)

5. 今後の見通し

上記の固定資産の譲渡により、平成 19 年 3 月期決算において「固定資産売却益」を計上する予定です。尚、中期経営計画における「総資産・借入金債務の圧縮」施策により引続き固定資産の譲渡が発生する見込みですが、発生次第お知らせいたします。

以上