

平成 17 年 1 月 28 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 安 楽 亭  
代表者の役職名 代表取締役社長 柳 時 機  
(コード番号 7562 東証第二部)  
問合せ先 取締役総務人事部長 安 部 一 夫  
( TEL.048 859 0555 )

### 固定資産譲渡に関するお知らせ

当社グループは、「中期経営計画(2003年4月から2005年3月)」における「総資産・借入金債務の圧縮」施策の一環として、下記の通り固定資産を譲渡することになりましたので、お知らせいたします。

#### 1. 譲渡の理由

固定資産譲渡により財務体質の強化を図るものであります。なお、土地・建物を譲渡いたしますが、当該店舗につきましては、賃貸借契約を締結し、引続き当社が営業致します。

#### 2. 譲渡の内容

| 資産の内容及び所在地  | 帳簿価額    | 譲渡価額    | 現況      |
|---|---------|---------|---------|
| 行田押上町店<br>埼玉県行田市押上町 15 番 38~ 42<br>土地 1,111.00 m <sup>2</sup> (当社保有)<br>建物 367.25 m <sup>2</sup> (当社保有) | 188 百万円 | 293 百万円 | 店舗及び駐車場 |
| 中居店<br>埼玉県鳩ヶ谷市南 5 丁目 1-1<br>土地 807.90 m <sup>2</sup> (当社保有)<br>建物 369.71 m <sup>2</sup> (当社保有)          | 340 百万円 | 442 百万円 | 店舗及び駐車場 |
| 合計  | 528 百万円 | 735 百万円 |         |

(注) 譲渡価額は不動産鑑定士の鑑定価額を参考にして交渉により決定しております。

### 3．譲渡先の概要

- ・商号 株式会社 北与野エステート
- ・本店所在地 埼玉県さいたま市中央区上落合2 3 5
- ・代表者 代表取締役 朱 順子
- ・主な事業の内容 不動産の売買・賃貸・仲介および受託管理
- ・当社との関係 店舗及び事務所の賃貸借

### 4．譲渡の日程

行田押上町店

平成16年12月28日（取締役会決議）

平成16年12月28日（譲渡日）

平成16年12月28日（賃貸借契約日）

中居店

平成17年 1月28日（取締役会決議）

平成17年 1月28日（譲渡日）

平成17年 1月28日（賃貸借契約日）

### 5．今後の見通し

上記の固定資産の譲渡により、平成17年3月期決算において特別利益「固定資産売却益」207百万円を計上する予定です。また、連結損益においても、同額を計上する予定であります。

なお、この売却益は、当期の業績見通しにはすでに織り込み済みです。

以上