

平成 16 年 7 月 9 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 安 楽 亭
代表者の役職名 代表取締役社長 柳 時 機
(コード番号 7562 東証第二部)
問合せ先 取締役総務人事部長 安部 一夫
(TEL 048 - 859 - 0555)

固定資産譲渡に関するお知らせ

当社グループは、「中期2ヶ年計画」における「総資産、借入金債務圧縮」施策の一環として、下記の通り固定資産を譲渡することになりましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

低効率資産を売却し、有利子負債の削減を図るものであります。

2. 譲渡の内容

資産の内容	帳簿価額	譲渡価額	現況
田島 物件 埼玉県さいたま市桜区 田島 10 丁目 1916 他 土地 761.06 m ² (当社所有) 土地 2,363.66 m ² (連結子会社所有)	581 百万円	511 百万円	工場跡地
高円寺 物件 東京都杉並区高円寺南 1 丁目 6 の 2 他 土地 1,523.18 m ² (当社所有) 建物 321.84 m ² (当社所有)	1,033 百万円	1,053 百万円	店舗及び駐車場
せんげん台 物件 埼玉県越谷市千間台西 1 丁目 10 番 1 他 土地 4,241.00 m ² (当社所有) 建物 853.62 m ² (当社所有)	1,948 百万円	1,400 百万円	店舗及び駐車場

(注)連結子会社は株式会社サリックスマーチャンダイズシステムズであります。

譲渡価額は公示価格及び不動産鑑定士の鑑定価額を参考にして交渉により決定しております。

3. 譲渡先の概要

田島 物件

- ・ 商 号 東新住販 株式会社
- ・ 本 店 所 在 地 東京都渋谷区
- ・ 代 表 者 代表取締役 田子弘幸
- ・ 主 な 事 業 の 内 容 マンション販売事業他

高円寺 物件

- ・商 号 有限会社 フリーダムエ - ジェンシー
- ・本店所在地 埼玉県さいたま市
- ・代表者 取締役 花田敏幸
- ・主な事業の内容 飲食店経営他

せんげん台物件

- ・商 号 株式会社 T - N E T
- ・本店所在地 埼玉県越谷市
- ・代表者 代表取締役 柳 時忠
- ・主な事業の内容 遊技場の経営他

4 . 譲渡の日程

田島 物件

平成 16 年 6 月 30 日(譲渡日)

高円寺 物件

平成 16 年 7 月 2 日(譲渡日)

せんげん台 物件

平成 16 年 7 月 9 日(譲渡日)

5 . 業績に与える影響

当該事象に関し、平成 17 年 3 月期決算において、個別で固定資産売却損 5 億 45 百万円、連結で固定資産売却損 5 億 98 百万円の特別損失計上を見込んでおります。

なお、平成 16 年 5 月 21 日付で公表いたしました平成 17 年 3 月期の業績予想に変更はございません。

以 上